

# teniteo

2014. APRIL [毎月15日発行] <http://www.teniteo.jp>

TAKE FREE ご自由にお持ち帰り下さい

4 free magazine for mom's  
愛知版

子どもと出かける！  
子どもと食べる！  
地元のいいものがいっぱい！



teniteo テニテオ 2014年4月号 毎月15日発行 発行 株式会社フューチャー 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄9-7-13 コスモビル6F TEL: 052-243-2000



VERIDIQUE  
ヴェルディーク尾張瀬戸

全36邸

オンズコンフィアンスが  
お届けする、全36邸。  
快適なプライベート空間。

## TRADITIONAL SETO

名鉄瀬戸線  
「尾張瀬戸」駅 徒歩8分



カーナビをご利用の方は……瀬戸市陶原町2丁目1と入力してください。  
※検索すると現地付近が表示されます。※カーナビの種類によっては、うまく表示できない場合があります。



「ヴェルディーク尾張瀬戸」、誕生。

# 棟内モデルルーム公開中

第1期分譲中!! お気軽に現地へお越しください。  
■営業時間/10:00~19:00(水曜定休).....

販売価格 3LDK2,100万円台~

1フロア3邸

駐車場1000円~



お問い合わせは  
「ヴェルディーク尾張瀬戸」  
営業時間/10:00~19:00(水曜定休)

0120-952-683

webはこちらから  
アクセス!

vd尾張瀬戸

検索

■「ヴェルディーク尾張瀬戸」物件概要●所在地/愛知県瀬戸市陶原町二丁目1番1,2番5,6,7●交通/名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅徒歩8分●地目/宅地●地域-地区/商業地域、準防火地域、砂防指定地●敷地面積/1,084.95㎡●建ぺい率/80%●容積率/400%●構造-規模/鉄筋コンクリート造・地上13階建●総戸数/36戸●販売戸数/第1期10戸●間取り/3LDK・4LDK●建築面積/346.59㎡●建築延床面積/3,409.77㎡●専有面積/70.72㎡~84.75㎡●バルコニー面積/12.80㎡~22.71㎡●サービスバルコニー面積/2.25㎡●販売価格(税込)/2,180万円~3,200万円●最多価格帯/2,800万円台(2戸)※100万円単位●管理費(月額)/10,750円~12,880円●修繕積立金(月額)/6,360円~7,630円●管理準備金(引渡時一括)/10,750円~12,880円●修繕積立基金(引渡時一括)/343,440円~412,020円●駐車場台数/36台(平面式26台、機械式10台)●駐輪場台数/72台(平面スライドラック式)●ミニバイク置場/6台●駐車場使用料(月額)/平面式7,000円~9,000円、機械式1,000円~5,000円●駐輪場使用料(月額)/300円●ミニバイク置場使用料(月額)/700円●建築確認番号/第BVJ-N13-10-0462号(平成25年5月13日)●竣工予定/平成26年9月上旬●入居予定/平成26年9月下旬●管理会社/伏見管理サービス(株)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に管理業務を委託(通勤管理)●分譲後の権利形態/(敷地)区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●売主/(株)オンズコンフィアンス●販売代理/日本エコシステム(株)不動産事業部●設計・監理/(株)対木一級建築士事務所●施工会社/松井建設(株)名古屋支店●広告制作年月日/平成26年2月25日●広告有効期限/平成26年3月末日※先着順受付のため、売約済みの場合がございます。予めご了承ください。●掲載の内容は計画段階のもので、一部変更になる場合がございます。●売主

onze confiance  
株式会社 オンズ コンフィアンス

国土交通大臣(2)第267号 第一(一)全国住宅産業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
本社/〒100-0013 東京都千代田区豊洲1-4-2 大同生命ビル3F  
名古屋支店/〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-21-23 夢見丸の内ビル2F

日本エコシステム株式会社  
〒491-0827 愛知県一宮市三ツ井8丁目5-25 不動産事業部

TAKE FREE (0円) 157





## 2 総合幼児教育

文字や数字、絵画や造形など子どもたちの感性を最大限引き出すために、当園は幼児教育分野において卓越した実績を持つ小学館と提携し保育園専門の幼児教育プログラムを導入しています。子どもたちの年齢毎にそれぞれ異なったカリキュラムをご用意し、発育に沿った総合幼児教育を実践します。「小1問題」と言われる教育格差を是正し、今までの保育園にはない総合的な幼児教育を行います。

## 3 ダンスカリキュラム

カラダを元気いっぱい動かすこと、幼少期において必要不可欠なことです。当園は専任の講師によるダンスカリキュラムを導入しております。チアを元にした独自のダンスカリキュラムとなっており、体操やマット運動なども加えて子どもたちのカラダの成長と発育を促す運動を保育正課カリキュラムに組み込んでおります。



キッズチア Twinkle star CLOVERS

## 5 手作り給食



当園でご提供する給食は全て園内で調理した手作り給食です。管理栄養士監修の献立のもと、子どもたちの発育に欠かせない栄養素を効果的に摂取させること、且つイベント献立などを用いて食育も実践しております。



## 4 手ぶらで保育

当園は子どもだけではなく、ご利用頂く保護者の方にとっても便利なサービスを提供しております。入園準備の煩わしさや朝ご自宅を出る際の忙しさ、そういった保護者が抱えるストレスを極限まで軽減したい、その思いで当園は『手ぶらで保育』を実践しております。午睡用のお布団や食事用スタイ、ストローマグなどの小物はもちろん、おむつなど消耗品に至るまですべてを当園でご用意させて頂いております。毎朝手ぶらで登園、ありそうで無かったそんな便利を当園はご提供します。

## 6 安心のセキュリティー

当園はセキュリティーも万全です。LIVEカメラの導入により、スマートフォンや携帯電話で子どもたちの様子がリアルタイムで閲覧可能、また不審者や不測の事態等に迅速に対応するために即時通報システムを兼ね備えたセキュリティーシステムを導入しております。加えて、保護者と当園のコミュニケーションで使用する連絡帳をオンライン化し、PCやスマートフォンを用いて確認、記入が可能。朝晩の通勤時間を有効に活用できます。



LIVEカメラ

即時通報システム



平成26年度園児募集中

お気軽にお問合せ、ご見学にお越し下さい。

愛知県名古屋市長野区昭和田1-7  
☎052-861-7557  
<http://www.terasu.biz/kawana>



昭和田川名駅  
徒歩2分

アイアルテラスかわな保育園には  
魅力がいっぱい



多彩なサービスと充実した  
教育カリキュラムが自慢の保育園

## 1 英語

● ECC正課英語カリキュラム

小学校から英語教育が導入されようとしている今、未就学児であっても早期段階から英語と触れ合える環境を整えることは子どもたちの情操教育にとって非常に重要なことです。当園は子どもたちが学ぶのではなく遊びの延長として英語に触れ合えることに重きを置き、50年に渡る経験と実績を持つECCと提携し「ECC正課英語カリキュラム」を保育正課活動に導入しています。



● 英語保育スタッフによる独自カリキュラム

英語に慣れ親しむだけではなく外国人とも日常的に触れ合える環境が当園にはあります。英語保育スタッフが在籍し、当園独自の英語カリキュラムを行いながら子どもたちの国際感覚を養います。

